



Conditions Générales de Vente (CGV)

Coti Bâti 3D

Article 1 – Objet

Les présentes Conditions Générales de Vente (CGV) régissent les relations contractuelles entre l'entreprise **Coti Bâti 3D**, immatriculée sous le numéro SIRET [Numéro à insérer], et toute personne physique ou morale souhaitant bénéficier de ses prestations de services (ci-après « le Client »). En acceptant ces CGV, le Client reconnaît avoir pris connaissance des caractéristiques et limites des services fournis.

Article 2 – Description des services

Coti Bâti 3D propose la création de plans 2D et 3D pour des projets de construction neuve, d'extension, d'aménagement et de rénovation, ainsi que des services d'assistance administrative pour les demandes d'urbanisme (permis de construire, déclaration préalable de travaux, etc.). **Les plans fournis par Coti Bâti 3D sont uniquement destinés à être utilisés comme plans de conception et ne constituent en aucun cas des plans de mise en œuvre. Ils ne peuvent être utilisés comme tels pour l'exécution de travaux sur le chantier.**

Article 3 – Devis et validation des commandes

Tout devis émis par **Coti Bâti 3D** est valable pendant 30 jours à compter de sa date d'émission. Le devis doit être accepté par le Client pour confirmer la commande. La commande devient définitive à réception de l'acompte de 40% du montant total des prestations convenues.

Les travaux débuteront une fois le devis signé accompagné de la mention « bon pour accord » et l'acompte réceptionné.

Article 4 – Tarifs et modalités de paiement

Les tarifs des prestations sont indiqués en euros (€) et sont précisés dans le devis signé. Les paiements sont effectués selon les modalités suivantes :

- Acompte de 40% lors de la validation de la commande.
- Solde à la livraison des documents finaux. Les factures sont payables sous 30 jours à compter de la date d'émission, sauf dispositions contraires mentionnées dans le devis.

Pénalités de retard : En cas de retard de paiement, des pénalités seront appliquées de plein droit et sans mise en demeure préalable. Le taux des pénalités de retard est de 10% du montant de la facture par mois de retard, conformément aux dispositions légales. Une indemnité forfaitaire de 40 € pour frais de recouvrement sera également exigible pour chaque facture impayée, conformément à l'article L441-10 du Code de commerce.

Article 5 – Livraison des prestations

Les documents finaux (plans, dossiers administratifs) sont remis sous format numérique (PDF et autres formats appropriés). Les délais de livraison sont indiqués à titre indicatif et peuvent varier en fonction des spécificités du projet. **Coti Bâti 3D** s'engage à informer le Client en cas de retard significatif.

Article 6 – Responsabilité et limites d'usage des plans

Les plans fournis par **Coti Bâti 3D** sont élaborés dans un cadre de conception et de visualisation uniquement. **Ils ne sont pas destinés à servir de plans de mise en œuvre sur chantier et ne peuvent en aucun cas être utilisés comme plans techniques pour l'exécution des travaux.** Le Client est responsable de faire valider et adapter, au besoin, ces plans par les entreprises du bâtiment chargés des travaux.

Responsabilité du Client :

- **Données transmises** : Le Client est responsable de l'exactitude et de la véracité des informations et données transmises à **Coti Bâti 3D** pour la réalisation des prestations. Toute information incorrecte ou incomplète fournie par le Client peut entraîner des erreurs ou des retards dans les services fournis, sans engager la responsabilité de **Coti Bâti 3D**.
- **Conformité des travaux** : Le Client est responsable de la conformité des travaux réalisés par rapport aux demandes d'urbanisme accordées, ainsi que du respect des règlements d'urbanisme en vigueur.
- **Études complémentaires** : Le Client est responsable de l'exécution de toutes les études techniques nécessaires (géotechniques, structurelles, thermiques, etc.) avant la réalisation de la construction, en fonction des spécificités du projet.
- **Assurances** : Le Client doit souscrire aux assurances obligatoires requises pour la réalisation des travaux selon le mode de construction choisi (exemple : assurance dommages-ouvrage, garantie décennale pour l'autoconstruction, etc.).

Coti Bâti 3D décline toute responsabilité en cas d'utilisation inappropriée des plans ou de non-respect de ces obligations par le Client.

Article 7 – Modifications, ajustements et annulation de commande

Toute modification de la commande initiale après sa validation, qu'elle soit demandée par le Client ou nécessaire pour des raisons techniques, entraînera des frais supplémentaires. Un devis complémentaire sera établi pour toute modification, qui devra être accepté et signé par le Client avant l'exécution des changements.

En cas d'annulation de la commande par le Client, l'acompte versé ne sera pas remboursé.

Article 8 – Propriété intellectuelle

Les documents et plans fournis restent la propriété intellectuelle de **Coti Bâti 3D** jusqu'au paiement intégral des prestations. Toute reproduction, diffusion ou utilisation non autorisée des documents est interdite sans le consentement écrit de **Coti Bâti 3D**.

Article 9 – Protection des données personnelles

Coti Bâti 3D s'engage à respecter la confidentialité des données personnelles du Client conformément à la réglementation en vigueur (RGPD). Les informations recueillies sont nécessaires pour le traitement des commandes et peuvent être utilisées à des fins de communication.

Article 10 – Litiges et droit applicable

En cas de litige relatif à l'exécution ou l'interprétation des présentes CGV, les parties s'engagent à rechercher une solution amiable. À défaut, le litige sera soumis à la juridiction compétente. Les présentes CGV sont soumises au droit français.

Limitation de responsabilité : En cas de litige ou de préjudice subi par le Client, **Coti Bâti 3D** ne pourra être tenu responsable d'un montant supérieur à celui de la facture émise pour la prestation concernée. Cette limitation s'applique dans toutes les situations, sauf en cas de faute lourde ou intentionnelle.